

**Licencia de Obra Menor**



*Ayuntamiento de la  
Real Villa de El Escorial  
Madrid*

<b>Registro</b>	A rellenar por la Administración
Espacio reservado para la etiqueta con los datos del Registro	

<b>Órgano</b>	Indique el órgano al que se dirige el escrito
---------------	---

<b>Interesado</b>	Apellidos y Nombre o Razón Social							NIF o CIF	
	Nombre de la vía pública			Número	Escalera	Piso	Puerta	Cód. Postal	Municipio
	Teléfono fijo de contacto		Teléfono móvil de contacto		Correo electrónico				

<b>En representación de</b>	Apellidos y Nombre o Razón Social							NIF o CIF	
	Nombre de la vía pública			Número	Escalera	Piso	Puerta	Cód. Postal	Municipio
	Teléfono fijo de contacto		Teléfono móvil de contacto		Correo electrónico				

<b>Dirección Notificación</b>	Nombre de la vía pública			Número	Escalera	Piso	Puerta	Cód. Postal	Municipio	
	Sí, desdeo recibir información a través de			<input type="checkbox"/>	SMS y/o	<input type="checkbox"/>	e-mail acerca de este trámite mediante los medios que he marcado con una X.			
	Sí, desdeo recibir notificaciones telemáticas:			<input type="checkbox"/>	De este asunto	<input type="checkbox"/>	De todos mis asuntos. Acceso en: <a href="https://carpeta.elescorial.es/GDCarpetaCiudadano">https://carpeta.elescorial.es/GDCarpetaCiudadano</a>			
	<small>(Para la remisión de notificaciones telemáticas, el interesado deberá poseer certificado digital emitido por Organismo Autorizado o Firma Electrónica, y deberá indicar la cuenta de e-mail y/o teléfono móvil de contacto para tales efectos).</small>									

<b>Datos de la Obra</b>	
-------------------------	--

<b>Documentación a aportar</b>	<input type="checkbox"/>	Memoria indicando las obras a realizar.
	<input type="checkbox"/>	Plano de situación de la obra.
	<input type="checkbox"/>	Croquis acotado de lo que se pretende realizar, perfectamente interpretable, indicando la situación dentro de la edificación y de la parcela.
	<input type="checkbox"/>	Presupuesto real de la obra (materiales y mano de obra).
	<input type="checkbox"/>	Comprobante del abono de tasas.
	<input type="checkbox"/>	Autorizaciones o informes preceptivos de los Organismos Oficiales si fueran necesarios (Dirección General de Carreteras, Dirección General de Medio Ambiente, etc.).

SOLICITA se le conceda Licencia Municipal para la ejecución de las OBRAS que arriba se describen.

<b>Firma</b>	En El Escorial, a	de	de	<b>Firma</b>	
--------------	-------------------	----	----	--------------	--



*Ayuntamiento de la  
Leal Villa de El Escorial  
Madrid*

Comunicación de inicio y finalización de Obras Menores

D./Dña. \_\_\_\_\_, mayor de edad, en calidad de  
con domicilio en \_\_\_\_\_  
con DNI \_\_\_\_\_ y teléfono de contacto \_\_\_\_\_, atentamente

EXPONE

Que, de conformidad con lo señalado en el artículo 158 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid, y a los efectos de unir la presente al expediente de licencia de obras, se insta la aprobación de los siguientes plazos vinculantes, en cuanto a la vigencia de la misma:

PLAZO DE INICIO DE LAS OBRAS:

PLAZO DE FINALIZACIÓN DE LAS OBRAS:

En El Escorial, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Firma del Solicitante



Datos del Declarante	Apellidos y Nombre o Razón Social						NIF o CIF		
	Nombre de la vía pública			Número	Escalera	Piso	Puerta	Cód. Postal	Municipio
	Teléfono fijo de contacto		Teléfono móvil de contacto		Correo electrónico				

Datos del Representante	Apellidos y Nombre o Razón Social						NIF o CIF		
	Nombre de la vía pública			Número	Escalera	Piso	Puerta	Cód. Postal	Municipio
	Teléfono fijo de contacto		Teléfono móvil de contacto		Correo electrónico				

Datos de la Actividad	Actividad						Epígrafe	
	Señalar según proceda:							
	<input type="checkbox"/> NUEVA IMPLANTACIÓN DE ACTIVIDADES <input type="checkbox"/> MODIFICACION DE ACTIVIDADES YA EXISTENTES							
	Dirección del establecimiento			Número	Escalera	Piso	Puerta	Cód. Postal
Superficie (m2)		Otra información de interés						

Tipo de actuación	
<input type="checkbox"/>	Obras que requieran proyecto técnico de obras de edificación, según lo previsto en la Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación
<input type="checkbox"/>	Obras que no requieran proyecto técnico de obras de edificación, según lo previsto en la Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación.
<input type="checkbox"/>	Implantación de actividades económicas, sin ejecución de obras de clase alguna.
<input type="checkbox"/>	Modificación de actividades económicas ya existentes, sin ejecución de obras de clase alguna.

Declaración Responsable a la que se ajusta el declarante	
<p>De conformidad con lo previsto en la Ley 2/2012, de 12 de junio, de Dinamización de la Actividad Comercial en la Comunidad de Madrid, así como en el artículo 71.bis de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, mediante el presente escrito el interesado da cumplimiento al trámite de <b>declaración responsable previa a la ejecución de obras, implantación o modificación de actividades comerciales y de servicios</b>, según lo previsto en el anexo de la citada Ley 2/2012, y <b>declara bajo su responsabilidad:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Que cumple con la normativa vigente en función de la actuación a realizar y dispone de la documentación que así lo acredita.</li> <li>- Que cuenta con la documentación que acredita el cumplimiento de la Evaluación de Impacto Ambiental, cuando sea preceptiva de conformidad con lo previsto en la Ley 2/2012, de 8 de junio de Dinamización de la Actividad Comercial.</li> <li>- Que la actuación proyectada no afecta a inmuebles declarados como Bienes de Interés Cultural con declaración individualizada, a los bienes incluidos a título individual en el Inventario de Bienes Culturales de la Comunidad de Madrid, así como a los inmuebles catalogados dentro del régimen de máxima protección en el planeamiento urbanístico que resulte aplicable o que, en su caso, existiendo una actividad comercial y/o de servicios en dichos bienes no se afectan con la actuación proyectada los elementos protegidos.</li> </ul>	

Firma	En El Escorial, a	de	de	Firma
-------	-------------------	----	----	-------



Ayuntamiento de la  
Leal Villa de El Escorial  
Madrid

Renuncia a indemnización por daños y perjuicios por ejecución de obras de actividades económicas, en el ámbito del  
Artículo 22 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales

D./Dña. \_\_\_\_\_, mayor de edad, en calidad de  
con domicilio en \_\_\_\_\_  
con DNI \_\_\_\_\_ y teléfono de contacto \_\_\_\_\_, mediante instancia de fecha \_\_\_\_\_  
he solicitado licencia de obra para el inmueble sito en \_\_\_\_\_  
y que va a ser destinado a instalar la actividad de \_\_\_\_\_

A ESTOS EFECTOS MANIFIESTO QUE

Conozco el contenido del Artículo 22 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, aprobado por Decreto de fecha 17 de junio de 1955 (\*) y, solicito del Ayuntamiento de El Escorial:

- El otorgamiento, en primer lugar, si procede, de la correspondiente licencia de obras.
- Una vez otorgada ésta, solicitaré la licencia de actividad mencionada más arriba. Si esta última se denegara, en aplicación de la normativa vigente, renuncio a cualquier reclamación por los daños y perjuicios económicos que este hecho me hubiera podido ocasionar.

En El Escorial, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Firma del Solicitante

(\*) Artículo 22 del Reglamento de Servicios de las Entidades Locales dispone que:

1. *Estará sujeta a licencia la apertura de establecimientos industriales y mercantiles.*
2. *La intervención municipal tenderá a verificar si los locales e instalaciones reúnen las condiciones de tranquilidad, seguridad y salubridad, y las que, en su caso, estuvieren dispuestas en los planes de urbanismo debidamente aprobados.*
3. *Cuando, con arreglo al proyecto presentado, la edificación de un inmueble se destinará específicamente a establecimiento de características determinadas, no se concederá el permiso de obras sin el otorgamiento de la licencia de apertura si fuere procedente.*