



### IDENTIFICACION Y CLASIFICACION DEL SUELO

- SU** LIMITE DE SUELO URBANO (SU)
- SAU** LIMITE DE SUELO APTO PARA URBANIZAR (SAU)
- LIMITE PLAN PARCIAL EN EJECUCION
- LIMITE DE ZONA DE PROTECCION DE EMBALSES
- AMBITO DE AGRUPACION DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES SEGUN PLAN PARCIAL

### ALINEACIONES

- EXISTENTE
- NUEVA ALINEACION
- ALINEACION MODIFICADA
- LINEA DE EDIFICACION RETRANQUEADA
- ALINEACION DE SUELO EN PLANTA BAJA

### CLASIFICACION DEL SUELO

- LIMITE DE AMBITO DE ORDENANZA
- ORDENANZA 1, CASCO ANTIGUO
- ALTURA, 2 PLANTAS (B+1)
- ALTURA, 3 PLANTAS (B+2)
- ALTURA, 4 PLANTAS (B+3)
- ORDENANZA 2, INTERIOR DE MANZANA EN CASCO
- ORDENANZA 3, EDIFICACION ABIERTA - GRADO
- ORDENANZA 4, VIVIENDAS ADOSADAS EXISTENTES
- ORDENANZA 5, VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO
- ORDENANZA 6, ORDENACION ESPECIFICA
- AMBITO DE UNIDAD DE EJECUCION URBANISTICA
- PARQUE NATURAL RECREATIVO
- ZONA VERDE DE USO PUBLICO
- AREA DE PARQUE
- ESPACIO LIBRE PUBLICO
- ZONA PEATONAL
- ZONA DEPORTIVA
- ZONA VERDE DE USO PRIVADO
- ESPACIO LIBRE DE USO PRIVADO
- EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS PUBLICOS
- TERCARIO Y ACTIVIDAD PRODUCTIVA
- ZONA DE INFRAESTRUCTURAS BASICAS
- ORDENANZA 8, INDUSTRIA Y ALMACENES
- PECUARIA

### SISTEMAS DE EQUIPAMIENTOS DE USO PUBLICO

- SG** DELIMITACION DE SISTEMAS
- SL** SISTEMA GENERAL
- P** SISTEMA LOCAL
- P** PROPIEDAD PUBLICA
- P** PROPIEDAD PRIVADA

### ELEMENTOS CATALOGADOS Y PROTEGIDOS

- 20** INTEGRAL + Nº CATALOGO
- 14E** ESTRUCTURAL + Nº CATALOGO
- A** AMBIENTAL + Nº CATALOGO
- 131** SITIO DE INTERES HISTORICO NATURAL + Nº CATALOGO
- \*** JARDIN PROTEGIDO

- \*** ARBOL AISLADO PROTEGIDO
- LIMITE DE PROTECCION DE SAN BERNABE
- AMBIENTAL FACHADA O MURO

### NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL EL ESCORIAL

PLAN DE ORDENACION S-0022855-0 SUELO URBANO (SU) ORDENACION Y GESTION

16-3 1:2.000

SEPTIEMBRE 96 AYUNTAMIENTO DE EL ESCORIAL

09 ENE. 1997

FIRMAS

Nota: Este documento se encuentra al servicio de la ciudad de El Escorial. No se permite su reproducción total o parcial sin el consentimiento escrito del Ayuntamiento de El Escorial.