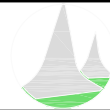


PROPIEDAD:

CONSORCIO URBANÍSTICO ESCORIAL

Plaza De España 1, 28280 EL ESCORIAL MADRID



PROYECTO:

SECTOR 1, ENSANCHE

586

SITUACIÓN:

SECTOR 1, EL ESCORIAL, MADRID

FASE:

MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL

DOCUMENTO 4.

ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN DE LA EJECUCIÓN

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

ARQUITECTOS:

INGENIEROS:

Carlos Rubio Carvajal Enrique Álvarez-Sala Walther

Ramón Ruiz Ruiz de Gopegui Alberto Álvarez

Comprobación de autenticidad e integridad del documento en: <https://sede.elescorial.es>
Código Seguro de Verificación: 28280IDOC2861303B750FA8847A9

R&AS
estudio de arquitectura

Lagasca 21, bajo izquierda. 28001 Madrid
T (34) 91 435 0373 F (34) 91 781 1433
estudio@rubioalvarezsala.com

prontec

Avda. Burgos, 12 28036 Madrid
T (34) 91 302 5280 F (34) 91 359 3421

DILIGENCIA



DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL DOCUMENTO INDICADO HA SIDO APROBADO POR EL PLENO DE ESTE AYUNTAMIENTO EN LA SESIÓN DEL DÍA:

27 DE JULIO DE 2009

Sede Electrónica: <https://sede.elescorial.es>
28280IDOC2861303B750FA8847A9



DILIGENCIA



DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL DOCUMENTO INDICADO HA SIDO APROBADO POR EL PLENO DE ESTE AYUNTAMIENTO EN LA SESIÓN DEL DÍA:

27 DE JULIO DE 2009

Sede Electrónica: <https://sede.elescorial.es>
28280IDOC2861303B750FA8847A9

Comprobación de autenticidad e integridad del documento en: <https://sede.elescorial.es>
Código Seguro de Verificación: 28280IDOC2861303B750FA8847A9



DOCUMENTO Nº 4 ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN DE LA EJECUCIÓN

1. INTRODUCCIÓN.....	1
2. ESTIMACIÓN DE LOS COSTES DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN.....	2
Criterios y metodología.....	2
Estimación de los costes de las obras de urbanización.....	2
3. FINANCIACIÓN Y GESTIÓN	24
4. RESUMEN GENERAL DE COSTES.....	24
5. PLAZOS.....	24

DILIGENCIA



DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL DOCUMENTO INDICADO HA SIDO APROBADO POR EL PLENO DE ESTE AYUNTAMIENTO EN LA SESIÓN DEL DÍA:

27 DE JULIO DE 2009

Sede Electrónica: <https://sede.elescorial.es>
28280IDOC2861303B750FA8847A9

Comprobación de autenticidad e integridad del documento en: <https://sede.elescorial.es>
Código Seguro de Verificación: 28280IDOC2861303B750FA8847A9



DILIGENCIA



DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL DOCUMENTO INDICADO HA SIDO APROBADO POR EL PLENO DE ESTE AYUNTAMIENTO EN LA SESIÓN DEL DÍA:

27 DE JULIO DE 2009

Sede Electrónica: <https://sede.elescorial.es>
28280IDOC2861303B750FA8847A9

Comprobación de autenticidad e integridad del documento en: <https://sede.elescorial.es>
Código Seguro de Verificación: 28280IDOC2861303B750FA8847A9



DOCUMENTO Nº 4 ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN DE LA EJECUCIÓN

1. INTRODUCCIÓN

La gestión y ejecución del Sector I de El Escorial se lleva a cabo por el Consorcio Urbanístico Escorial, constituido al efecto el 26 de septiembre de 2000, siendo los entes consorciados la Comunidad de Madrid (60%) y el Ayuntamiento de El Escorial (40%).

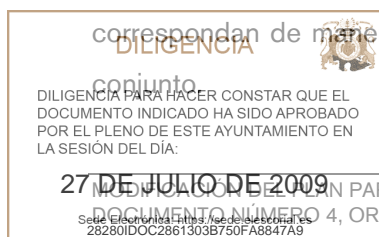
La totalidad de los terrenos comprendidos en el Sector fue expropiada por la Comunidad de Madrid según Proyecto aprobado por la Comisión de Urbanismo de Madrid el 30 de enero de 2003 (BOCM nº 59 de marzo) siendo beneficiario de la expropiación el Consorcio Urbanístico Escorial.

Así pues el Consorcio Urbanístico Escorial como beneficiario único de la expropiación y titular de los terrenos es el organismo encargado de:

- Redactar las modificaciones de planeamiento necesarias y tramitarlas para su aprobación ante el Ayuntamiento de El Escorial.
- Redactar los proyectos de urbanización y parcelación y tramitar su aprobación.
- Contratar las obras de urbanización
- Supervisar la correcta ejecución de las mismas
- Poner a disposición de los destinatarios finales el suelo calificado, urbanizado y libre de cargas.

Para ello el Consorcio Urbanístico dispone de autonomía presupuestaria, capacidad de acudir a financiación externa y facultades para contratar las asistencias necesarias para la realización de las tareas antes indicadas.

Además podrá proceder a la enajenación de los suelos y aprovechamientos que le correspondan de manera que se consiga el equilibrio final de la operación urbanística en su



REDACCIÓN DEL PLAN PARCIAL SECTOR I, ENSANCHE, EL ESCORIAL
DOCUMENTO NÚMERO 4, ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN DE LA EJECUCIÓN, PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

1



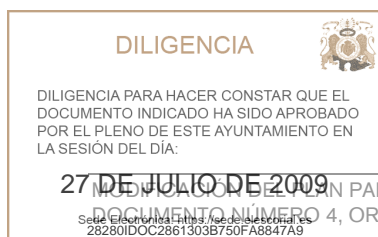
2. ESTIMACIÓN DE LOS COSTES DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN

Criterios y metodología

Para la estimación de los costes de urbanización del Sector 1 se ha seguido el siguiente procedimiento.

- Se ha realizado un estudio a nivel de anteproyecto de cada una de las redes y servicios urbanístico incluidos en el Sector, así como de las conexiones exteriores de los mismos y de las infraestructuras existentes a suprimir o retranquear. (Red viaria, saneamiento y drenaje, agua potable, riego, energía eléctrica, alumbrado, telecomunicación, jardinería, mobiliario urbano, etc.)
- Se han definido diferentes materiales, sistemas constructivos y calidades expresados en los anejos A y C de la memoria del Plan Parcial Modificado.
- En base a la definición obtenida se han realizado mediciones estimativas de cada una de las redes y servicios.
- Se han aplicado precios unitarios habituales en las obras de urbanización en actuaciones similares a la que nos ocupa, actualizados a la fecha de redacción de este Plan Parcial.
- Se han considerado adicionalmente los cánones de conexión exigidos para saneamiento y abastecimiento de agua por el CYII.

Estimación de los costes de las obras de urbanización.



2



PRESUPUESTO

REDES DE INSTALACIONES ESCORIAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 1 LEVANTADOS Y DEMOLICIONES				
LD.005	M3 DEMOLICIÓN VOLUMEN APARANTE EDIFICIOS	45.000,000	10,00	450.000,00
LD.010	M2 DEMOLICIÓN Y LEVANTADO DE FIRME	3.750,000	3,00	11.250,00
TOTAL CAPÍTULO 1 LEVANTADOS Y DEMOLICIONES				461.250,00

DILIGENCIA



DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL DOCUMENTO INDICADO HA SIDO APROBADO POR EL PLENO DE ESTE AYUNTAMIENTO EN LA SESIÓN DEL DÍA:

27 DE JULIO DE 2009

Sede Electrónica: <https://sede.elescorial.es>
28280IDOC2861303B750FA8847A9

Comprobación de autenticidad e integridad del documento en: <https://sede.elescorial.es>
Código Seguro de Verificación: 28280IDOC2861303B750FA8847A9




PRESUPUESTO

REDES DE INSTALACIONES ESCORIAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 2 REPOSICIÓN DE SERVICIOS AFECTADOS				
SUBCAPÍTULO 2.1 SANEAMIENTO				
RSS.04	ML REPOSICIÓN COLECTOR HMØ600 mm	490,000	250,00	122.500,00
RSS.01	ML REPOSICIÓN COLECTOR HAØ800 mm	275,000	330,00	90.750,00
RSS.03	ML REPOSICIÓN COLECTOR HAØ900 mm	445,000	370,00	164.650,00
RSS.02	ML REPOSICIÓN COLECTOR HAØ1000 mm	1.490,000	400,00	596.000,00
USA.0045	UD POZOS DE REGISTRO SANEAMIENTO Hmax=5,0 m	31,000	1.700,00	52.700,00
USA.0046	UD POZOS DE REGISTRO SANEAMIENTO Hmax=10,0 m	38,000	4.250,00	161.500,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 2.1 SANEAMIENTO.....				1.188.100,00
SUBCAPÍTULO 2.2 ABASTECIMIENTO				
RSA.01	UD REPOSICIÓN CONDUCCIÓN CYII TUBERÍA F 400 mm (Longitud 295 m)	1,000	71.500,00	71.500,00
RSA.02	UD REPOSICIÓN CONDUCCIÓN CYII TUBERÍA F 100 mm (Longitud 140 m)	1,000	8.600,00	8.600,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 2.2 ABASTECIMIENTO.....				80.100,00
SUBCAPÍTULO 2.3 ELECTRICIDAD				
EL.0015	UD APOYO LÍNEA AÉREA MT.15/20kV	4,000	2.860,00	11.440,00
U09AC010	UD ENTRONQUE AÉREO-SUBTERRÁNEO	4,000	2.200,00	8.800,00
EL.0020	ML DESMONTAJE DE LÍNEA AÉREA M.T. 15/20 kV.	950,000	4,50	4.275,00
EL.0025	UD DESMONTAJE DE APOYO DE LÍNEA AÉREA MT.15/20kV	10,000	450,00	4.500,00
EL.0005	ML CANALIZACIÓN SUBTERRANEA DE M.T. BAJO ACERA	390,000	68,00	26.520,00
EL.0066	ML CANALIZACIÓN SUBTERRANEA DE M.T. BAJO CALZADA	50,000	103,00	5.150,00
EL.0095	UD ARQUETA ELÉCTRICA PREFABRICADA DE 126x58x60 cm.	6,000	500,00	3.000,00
EL.0055	ML CIRCUITO DE MEDIA TENSIÓN HEPRZ1 AI 12/20 kV 3(1x240) MM² H16	1.025,000	38,00	38.950,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 2.3 ELECTRICIDAD.....				102.635,00
TOTAL CAPÍTULO 2 REPOSICIÓN DE SERVICIOS AFECTADOS.....				1.370.835,00

DILIGENCIA



DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL DOCUMENTO INDICADO HA SIDO APROBADO POR EL PLENO DE ESTE AYUNTAMIENTO EN LA SESIÓN DEL DÍA:

27 DE JULIO DE 2009

Sede Electrónica: <http://sede.elescorial.es>
28280IDOC2861303B750FA8847A9



PRESUPUESTO

REDES DE INSTALACIONES ESCORIAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 3 MOVIMIENTO DE TIERRAS				
MOV.005	M3 EXCAVACIÓN TIERRA VEGETAL			
		16.899,000	2,00	33.798,00
MOV.010	M3 EXCAVACIÓN EN TERRENO DURO			
		15.251,100	5,00	76.255,50
MOV.015	M3 EXCAVACIÓN EN ROCA			
		3.062,800	8,50	26.033,80
MOV.020	M3 TERRAPLÉN MAT. PROPIA EXCAV.			
		15.313,900	2,00	30.627,80
MOV.025	M3 TERRAPLÉN MAT. PROCED. PRÉSTAMOS			
		13.915,600	7,00	97.409,20
MOV.030	M3 TRANSPORTE INTERIOR OBRA			
		16.899,000	1,00	16.899,00
	TOTAL CAPÍTULO 3 MOVIMIENTO DE TIERRAS			281.023,30

DILIGENCIA



DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL DOCUMENTO INDICADO HA SIDO APROBADO POR EL PLENO DE ESTE AYUNTAMIENTO EN LA SESIÓN DEL DÍA:

27 DE JULIO DE 2009

Sede Electrónica: <https://sede.elescorial.es>
28280IDOC2861303B750FA8847A9

Comprobación de autenticidad e integridad del documento en: <https://sede.elescorial.es>
Código Seguro de Verificación: 28280IDOC2861303B750FA8847A9



PRESUPUESTO

REDES DE INSTALACIONES ESCORIAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 4 TRATAMIENTO CAUCE ARROYO DEL LAVAR				
URI.0525	ML TRATAMIENTO DE ACONDICIONAMIENTO DEL CAUCE	910,000	65,00	59.150,00
URI.0400	ML CONDUCCION CIRCUITO DE RECARGA CAUDAL ARROYO	1.033,510	245,00	253.209,95
URI.0505	UD INSTALACIÓN DE IMPULSION CAUDAL RECARGA ARROYO	1,000	110.500,00	110.500,00
TOTAL CAPÍTULO 4 TRATAMIENTO CAUCE ARROYO DEL LAVAR.....				422.859,95

DILIGENCIA



DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL DOCUMENTO INDICADO HA SIDO APROBADO POR EL PLENO DE ESTE AYUNTAMIENTO EN LA SESIÓN DEL DÍA:

27 DE JULIO DE 2009

Sede Electrónica: <https://sede.elescorial.es>
28280IDOC2861303B750FA8847A9



PRESUPUESTO

REDES DE INSTALACIONES ESCORIAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 5 ESTRUCTURAS				
EST.005	UD ESTRUCTURA DE PASO BAJO EL FFCC			
		0,500	500.000,00	250.000,00
EST.010	ML OBRA DE DRENAJE TRANSVERSAL. MARCO ARROYO			
		94,000	1.800,00	169.200,00
EST.020	ML AMPLIACION MARCO DE DRENAJE EXISTENTE			
		16,000	2.200,00	35.200,00
	TOTAL CAPÍTULO 5 ESTRUCTURAS			454.400,00

DILIGENCIA



DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL DOCUMENTO INDICADO HA SIDO APROBADO POR EL PLENO DE ESTE AYUNTAMIENTO EN LA SESIÓN DEL DÍA:

27 DE JULIO DE 2009

Sede Electrónica: <https://sede.elescorial.es>
28280IDOC2861303B750FA8847A9

Comprobación de autenticidad e integridad del documento en: <https://sede.elescorial.es>
Código Seguro de Verificación: 28280IDOC2861303B750FA8847A9



PRESUPUESTO

REDES DE INSTALACIONES ESCORIAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 6 PAVIMENTACIÓN Y SEÑALIZACIÓN VIARIA				
PAV.005	M3 ZAHORRA ARTIFICIAL EN BASES DE CALZADAS Y ACERAS	10.872,907	25,00	271.822,68
PAV.010	M3 ARENA DE RÍO EN CAMA DE ASIENTO PAVIMENTO ACERAS	1.523,622	18,00	27.425,20
PAV.015	M3 MORTERO DE CEMENTO EN CAMA DE ASIENTO PAVIMENTO CALZADAS	1.575,507	80,00	126.040,56
PAV.020	M2 ADOQUIN EN CALZADAS	23.445,160	40,00	937.806,40
PAV.025	M2 ADOQUIN EN BANDAS APARCAMIENTO	5.729,800	35,00	200.543,00
PAV.030	M2 ADOQUIN EN ACERAS	30.472,530	35,00	1.066.538,55
PAV.035	ML BORDILLO GRANITO EN ENCUENTRO CALZADA-ACERAS	7.784,000	55,00	428.120,00
PAV.037	ML BORDILLO GRANITO ENTERRADO APARCAMIENTO-ACERA	2.494,000	43,00	107.242,00
PAV.040	ML BORDILLO GRANITO EN ALCORQUES Y TRASDÓS ACERAS	10.673,000	35,00	373.555,00
PAV.045	ML RIGOLA DE GRANITO	7.784,000	65,00	505.960,00
PAV.050	M2 PAVIMENTO TERRIZO JABRE 15 cm	823,720	8,00	6.589,76
PAV.055	UD SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL Y VERTICAL	1,000	24.000,00	24.000,00
TOTAL CAPÍTULO 6 PAVIMENTACIÓN Y SEÑALIZACIÓN VIARIA.....				4.075.643,15

DILIGENCIA



DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL DOCUMENTO INDICADO HA SIDO APROBADO POR EL PLENO DE ESTE AYUNTAMIENTO EN LA SESIÓN DEL DÍA:

27 DE JULIO DE 2009

Sede Electrónica: <https://sede.elescorial.es>
28280IDOC2861303B750FA8847A9

Comprobación de autenticidad e integridad del documento en: <https://sede.elescorial.es>
Código Seguro de Verificación: 28280IDOC2861303B750FA8847A9



PRESUPUESTO

REDES DE INSTALACIONES ESCORIAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 7 RED DE SANEAMIENTO Y DRENAJE				
SUBCAPÍTULO 7.1 AGUAS PLUVIALES				
USA.0050	ML CANALIZACIÓN COLECTOR DE PVC Ø300 mm	3.367,500	96,00	323.280,00
USA.0000	ML CANALIZACIÓN COLECTOR DE PVC Ø400 mm	2.018,780	150,00	302.817,00
USA.0005	ML CANALIZACIÓN COLECTOR HAØ500 mm	416,860	165,00	68.781,90
USA.0010	ML CANALIZACIÓN COLECTOR HA Ø600 mm	606,120	200,00	121.224,00
USA.0015	ML CANALIZACIÓN COLECTOR HAØ800 mm	1.043,800	280,00	292.264,00
USA.0020	ML CANALIZACIÓN COLECTOR HA Ø1000 mm	119,640	360,00	43.070,40
USA.0025	ML CANALIZACIÓN COLECTOR HA Ø1200 mm	62,490	430,00	26.870,70
USA.0030	ML CANALIZACIÓN COLECTOR HA Ø1500 mm	211,360	500,00	105.680,00
USA.0045	UD POZOS DE REGISTRO SANEAMIENTO Hmax=5,0 m	138,000	1.700,00	234.600,00
USA.0055	UD IMBORNALSIFÓNICO PARA RECOGIDA DE AGUAS PLUVIALES	155,000	940,00	145.700,00
USA.0060	UD TRAGANTE PARA RECOGIDA DE AGUAS PLUVIALES	78,000	1.595,00	124.410,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 7.1 AGUAS PLUVIALES.....				1.788.698,00

DILIGENCIA



DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL DOCUMENTO INDICADO HA SIDO APROBADO POR EL PLENO DE ESTE AYUNTAMIENTO EN LA SESIÓN DEL DÍA:

27 DE JULIO DE 2009

Sede Electrónica: <https://sede.elescorial.es>
28280IDOC2861303B750FA8847A9

Comprobación de autenticidad e integridad del documento en: <https://sede.elescorial.es>
Código Seguro de Verificación: 28280IDOC2861303B750FA8847A9



PRESUPUESTO

REDES DE INSTALACIONES ESCORIAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 7.2 AGUAS NEGRAS				
USA.0050	ML CANALIZACIÓN COLECTOR DE PVC Ø300 mm	1.425,000	96,00	136.800,00
USA.0000	ML CANALIZACIÓN COLECTOR DE PVC Ø400 mm	4.047,050	150,00	607.057,50
USA.0045	UD POZOS DE REGISTRO SANEAMIENTO Hmax=5,0 m	112,000	1.700,00	190.400,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 7.2 AGUAS NEGRAS				934.257,50
TOTAL CAPÍTULO 7 RED DE SANEAMIENTO Y DRENAJE				2.722.955,50

DILIGENCIA



DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL DOCUMENTO INDICADO HA SIDO APROBADO POR EL PLENO DE ESTE AYUNTAMIENTO EN LA SESIÓN DEL DÍA:

27 DE JULIO DE 2009

Sede Electrónica: <https://sede.elescorial.es>
28280IDOC2861303B750FA8847A9

Comprobación de autenticidad e integridad del documento en: <https://sede.elescorial.es>
Código Seguro de Verificación: 28280IDOC2861303B750FA8847A9



PRESUPUESTO

REDES DE INSTALACIONES ESCORIAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 8 RED DE ABASTECIMIENTO				
UAB.0000	ML CONDUCCIÓN DE ABASTECIMIENTO FDØ100	1.829,980	68,00	124.438,64
UAB.0005	ML CONDUCCIÓN DE ABASTECIMIENTO FDØ150	5.442,690	90,00	489.842,10
UAB.0010	ML CONDUCCIÓN DE ABASTECIMIENTO FDØ200	1.191,740	180,00	214.513,20
UAB.0015	UD CONEXIÓN CON RED EXISTENTE	3,000	10.000,00	30.000,00
TOTAL CAPÍTULO 8 RED DE ABASTECIMIENTO.....				858.793,94

DILIGENCIA



DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL DOCUMENTO INDICADO HA SIDO APROBADO POR EL PLENO DE ESTE AYUNTAMIENTO EN LA SESIÓN DEL DÍA:

27 DE JULIO DE 2009

Sede Electrónica: <https://sede.elescorial.es>
28280IDOC2861303B750FA8847A9

Comprobación de autenticidad e integridad del documento en: <https://sede.elescorial.es>
Código Seguro de Verificación: 28280IDOC2861303B750FA8847A9



PRESUPUESTO

REDES DE INSTALACIONES ESCORIAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 9 RED DE RIEGO				
URI.0520	UD ACOMETIDA AGUA POTABLE A DEPÓSITO	1,000	12.500,00	12.500,00
URI.0515	UD INSTALACIÓN DE TRATAMIENTO DE AGUA PARA RIEGO	1,000	155.000,00	155.000,00
URI.0500	UD DEPÓSITO HORMIGÓN ARMADO 5550 m3, OBRA CIVIL Y MECÁNICA	1,000	1.000.000,00	1.000.000,00
URI.0016	ML COND.POLIET.PE 40 PN 6 DN=16 mm.	2.492,000	6,50	16.198,00
URI.0025	ML COND.POLIET.PE 40 PN 6 DN=25 mm.	6.952,696	7,50	52.145,22
URI.0075	ML COND.POLIET.PE 80 PN 10 DN=75 mm.	1.149,170	32,50	37.348,03
URI.0090	ML COND.POLIET.PE 80 PN 10 DN=90 mm.	900,780	37,50	33.779,25
URI.0110	ML COND.POLIET.PE 80 PN 10 DN=110 mm.	1.608,280	39,00	62.722,92
URI.0160	ML COND.POLIET.PE 80 PN 10 DN=160 mm.	39,660	58,00	2.300,28
URI.0485	M2 RIEGO ZONA VERDE POR ASPERSION, DIFUSIÓN O GOTEO	47.283,750	1,20	56.740,50
TOTAL CAPÍTULO 9 RED DE RIEGO.....				1.428.734,20

DILIGENCIA



DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL DOCUMENTO INDICADO HA SIDO APROBADO POR EL PLENO DE ESTE AYUNTAMIENTO EN LA SESIÓN DEL DÍA:

27 DE JULIO DE 2009

Sede Electrónica: <https://sede.elescorial.es>
28280IDOC2861303B750FA8847A9

Comprobación de autenticidad e integridad del documento en: <https://sede.elescorial.es>
Código Seguro de Verificación: 28280IDOC2861303B750FA8847A9



PRESUPUESTO

REDES DE INSTALACIONES ESCORIAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 10 RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA				
SUBCAPÍTULO 10.1 CONEXIÓN EXTERIOR				
EL.0061	ML CANALIZACIÓN DE RED M.T. BAJO ACERA	1.360,000	225,00	306.000,00
EL.0070	ML CANALIZACIÓN DE RED M.T. BAJO CALZADA	60,000	235,00	14.100,00
EL.0095	UD ARQUETA ELÉCTRICA PREFABRICADA DE 126x58x60 cm.	28,000	500,00	14.000,00
EL.0041	UD CENTRO DE REPARTO SUBTERRANEO PFS-2T-62-V	1,000	160.850,00	160.850,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 10.1 CONEXIÓN EXTERIOR.....				494.950,00
SUBCAPÍTULO 10.2 RED DE MEDIA TENSIÓN				
EL.0031	UD CENTRO DE TRANSFORMACIÓN SUBTERRANEO PFH-V-630 400 KVA	3,000	42.800,00	128.400,00
EL.0036	UD CENTRO DE TRANSFORMACIÓN SUBTERRANEO PFS-2T-62-H 400+400 KVA	4,000	62.400,00	249.600,00
EL.0055	ML CIRCUITO DE MEDIA TENSIÓN HEPRZ1 AI 12/20 kV 3(1x240) MM² H16	5.390,000	38,00	204.820,00
EL.0005	ML CANALIZACIÓN SUBTERRANEA DE M.T. BAJO ACERA	4.150,000	68,00	282.200,00
EL.0066	ML CANALIZACIÓN SUBTERRANEA DE M.T. BAJO CALZADA	335,000	103,00	34.505,00
EL.0095	UD ARQUETA ELÉCTRICA PREFABRICADA DE 126x58x60 cm.	74,000	500,00	37.000,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 10.2 RED DE MEDIA TENSIÓN.....				936.525,00

DILIGENCIA



DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL DOCUMENTO INDICADO HA SIDO APROBADO POR EL PLENO DE ESTE AYUNTAMIENTO EN LA SESIÓN DEL DÍA:

27 DE JULIO DE 2009

Sede Electrónica: <https://sede.elescorial.es>
28280IDOC2861303B750FA8847A9

Comprobación de autenticidad e integridad del documento en: <https://sede.elescorial.es>
Código Seguro de Verificación: 28280IDOC2861303B750FA8847A9



PRESUPUESTO

REDES DE INSTALACIONES ESCORIAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 10.3 RED DE BAJA TENSIÓN				
EL.0075	ML CANALIZACIÓN SUBTERRÁNEA DE B.T. BAJO ACERA			
		2.170,000	63,00	136.710,00
EL.0080	ML CANALIZACIÓN SUBTERRÁNEA DE B.T. BAJO CALZADA			
		105,000	120,00	12.600,00
EL.0085	ML CIRCUITO DE BAJA TENSIÓN AI. RV 0,6/1 kV 4(1x240) mm2			
		5.936,000	18,00	106.848,00
EL.0090	UD ARQUETA PARA CANALIZACIÓN ELÉCTRICA DE 58X58X60 cm			
		126,000	260,00	32.760,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 10.3 RED DE BAJA TENSIÓN.....				288.918,00
TOTAL CAPÍTULO 10 RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA.....				1.720.393,00

DILIGENCIA



DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL DOCUMENTO INDICADO HA SIDO APROBADO POR EL PLENO DE ESTE AYUNTAMIENTO EN LA SESIÓN DEL DÍA:

27 DE JULIO DE 2009

Sede Electrónica: <https://sede.elescorial.es>
28280IDOC2861303B750FA8847A9

PRESUPUESTO

REDES DE INSTALACIONES ESCORIAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 11 RED DE ALUMBRADO PÚBLICO				
AL.0001	UD CUADRO MANDO ALUMBRADO P. 6 SAL.			
		2,000	13.400,00	26.800,00
U10VP050	UD LUMI.A.VIARIO POLIÉSTER VSAP 100W.			
		32,000	320,00	10.240,00
U10VP060	UD LUMI. DECOR. A.VIARIO VSAP 150W.			
		137,000	1.830,00	250.710,00
U10VP070	UD LUMI. DECOR. A.VIARIO VSAP 250W.			
		5,000	1.870,00	9.350,00
U10RL330	UD LUMI. DECOR. A.VIARIO II VSAP 150W.			
		6,000	1.840,00	11.040,00
AL.0005	UD PUNTO DE LUZ COLUMNA 4 m.			
		6,000	500,00	3.000,00
AL.0010	UD PUNTO DE LUZ COLUMNA 7 m.			
		168,000	575,00	96.600,00
AL.0015	UD PUNTO DE LUZ COLUMNA 10 m.			
		5,000	700,00	3.500,00
AL.0020	ML CANALIZACIÓN DE LÍNEA ALUMB.P.4(1x16)+T.16 Cu. C/EXC. EN ACERA			
		4.358,000	25,00	108.950,00
AL.0025	ML CANALIZACIÓN DE LÍNEA ALUMB.P.4(1x16)+T.16 Cu. C/EXC. EN CALZADA			
		575,000	50,00	28.750,00
AL.0030	UD ARQUETA 60x60x104 CRUCE DE CALZADA			
		44,000	150,00	6.600,00
TOTAL CAPÍTULO 11 RED DE ALUMBRADO PÚBLICO.....				555.540,00

DILIGENCIA



DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL DOCUMENTO INDICADO HA SIDO APROBADO POR EL PLENO DE ESTE AYUNTAMIENTO EN LA SESIÓN DEL DÍA:

27 DE JULIO DE 2009

Sede Electrónica: <https://sede.elescorial.es>
28280IDOC2861303B750FA8847A9

Comprobación de autenticidad e integridad del documento en: <https://sede.elescorial.es>
Código Seguro de Verificación: 28280IDOC2861303B750FA8847A9



PRESUPUESTO

REDES DE INSTALACIONES ESCORIAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 12 RED DE COMUNICACIONES				
SUBCAPÍTULO 12.1 CONEXIÓN EXTERIOR				
U11TA201	UD CÁMARA REG. PREF. b=40 cm. G-BRF-C	4,000	5.200,00	20.800,00
U11TC190	ML CANALIZACIÓN TELEF. 6 PVC 110 ACERA	670,000	60,00	40.200,00
U11TC200	ML CANALIZACIÓN TELEF. 6 PVC 110 CALZADA	105,000	65,00	6.825,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 12.1 CONEXIÓN EXTERIOR.....				67.825,00
SUBCAPÍTULO 12.2 RED DE DISTRIBUCIÓN				
U11TC180	ML CANALIZACIÓN TELEF. 4 PVC 110 CALZADA	45,000	50,00	2.250,00
U11TC170	ML CANALIZACIÓN TELEF. 4 PVC 110 ACERA	215,000	46,00	9.890,00
U11TC230	ML CANALIZACIÓN TELEF. 8/2/110 PVC ACERA	925,000	75,00	69.375,00
U11TC240	ML CANALIZACIÓN TELEF. 8/2/110 PVC CALZADA	75,000	80,00	6.000,00
U11TC250	ML CANALIZACIÓN TELEF. 12/4/110 PVC ACERA	2.050,000	95,00	194.750,00
U11TC260	ML CANALIZACIÓN TELEF. 12/4/110 PVC CALZADA	180,000	115,00	20.700,00
U11TA110	UD ARQUETA TELEF. IN SITU TIPO H-II	16,000	535,00	8.560,00
U11TA140	UD ARQUETA TELEF. IN SITU TIP D-III	18,000	790,00	14.220,00
U11TA201	UD CÁMARA REG. PREF. b=40 cm. G-BRF-C	3,000	5.200,00	15.600,00
U11TC090	ML CANAL. TELEF. 4 PVC 63 ACERA	40,000	30,00	1.200,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 12.2 RED DE DISTRIBUCIÓN.....				342.545,00

DILIGENCIA



DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL DOCUMENTO INDICADO HA SIDO APROBADO POR EL PLENO DE ESTE AYUNTAMIENTO EN LA SESIÓN DEL DÍA:

27 DE JULIO DE 2009

Sede Electrónica: <https://sede.elescorial.es>
28280IDOC2861303B750FA8847A9

Comprobación de autenticidad e integridad del documento en: <https://sede.elescorial.es>
Código Seguro de Verificación: 28280IDOC2861303B750FA8847A9



PRESUPUESTO

REDES DE INSTALACIONES ESCORIAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 12.3 ACOMETIDAS				
U11TA140	UD ARQUETA TELEF. IN SITU TIP D-III			
		124,000	790,00	97.960,00
U11TC070	ML CANALIZACIÓN TELEF. 2 PVC 63 ACERA			
		35,000	22,00	770,00
U11TC170	ML CANALIZACIÓN TELEF. 4 PVC 110 ACERA			
		230,000	46,00	10.580,00
U11TC180	ML CANALIZACIÓN TELEF. 4 PVC 110 CALZADA			
		200,000	50,00	10.000,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 12.3 ACOMETIDAS				119.310,00
TOTAL CAPÍTULO 12 RED DE COMUNICACIONES.....				529.680,00

DILIGENCIA



DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL DOCUMENTO INDICADO HA SIDO APROBADO POR EL PLENO DE ESTE AYUNTAMIENTO EN LA SESIÓN DEL DÍA:

27 DE JULIO DE 2009

Sede Electrónica: <https://sede.elescorial.es>
28280IDOC2861303B750FA8847A9

Comprobación de autenticidad e integridad del documento en: <https://sede.elescorial.es>
Código Seguro de Verificación: 28280IDOC2861303B750FA8847A9



PRESUPUESTO

REDES DE INSTALACIONES ESCORIAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 13 RED DE GAS				
GA.0001	ML CONDUCCIÓN GAS PE-100 D=110 mm. SDR 17,6	1.645,000	49,00	80.605,00
GA.0003	ML CONDUCCIÓN GAS PE-100 D=90 mm. SDR 17,6	5.913,000	45,00	266.085,00
GA.0007	UD VÁLVULA DE LÍNEA PE-90/110	23,000	1.225,00	28.175,00
GA.0010	UD CONEXIÓN CON LA RED EXISTENTE	3,000	5.000,00	15.000,00
TOTAL CAPÍTULO 13 RED DE GAS				389.865,00

DILIGENCIA



DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL DOCUMENTO INDICADO HA SIDO APROBADO POR EL PLENO DE ESTE AYUNTAMIENTO EN LA SESIÓN DEL DÍA:

27 DE JULIO DE 2009

Sede Electrónica: <https://sede.elescorial.es>
28280IDOC2861303B750FA8847A9

Comprobación de autenticidad e integridad del documento en: <https://sede.elescorial.es>
Código Seguro de Verificación: 28280IDOC2861303B750FA8847A9



PRESUPUESTO

REDES DE INSTALACIONES ESCORIAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 14 ZONAS VERDES				
ZV.005	M2 TRATAMIENTO DE ZONAS VERDES	121.858,410	2,00	243.716,82
ZV.010	UD ARBOL DE ALINEACIÓN EN ALCORQUE	1.206,000	50,00	60.300,00
TOTAL CAPÍTULO 14 ZONAS VERDES.....				304.016,82

DILIGENCIA



DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL DOCUMENTO INDICADO HA SIDO APROBADO POR EL PLENO DE ESTE AYUNTAMIENTO EN LA SESIÓN DEL DÍA:

27 DE JULIO DE 2009

Sede Electrónica: <https://sede.elescorial.es>
28280IDOC2861303B750FA8847A9

Comprobación de autenticidad e integridad del documento en: <https://sede.elescorial.es>
Código Seguro de Verificación: 28280IDOC2861303B750FA8847A9



PRESUPUESTO

REDES DE INSTALACIONES ESCORIAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 15 MOBILIARIO URBANO				
MOB.005	UD BANCO MOD. BAN DE DAE O SIMILAR	90,000	1.000,00	90.000,00
MOB.010	UD BANCO MOD. LOOP DE DAE O SIMILAR	50,000	900,00	45.000,00
MOB.015	UD PAPELERA EN ACERA	90,000	230,00	20.700,00
MOB.020	UD PAPELERA EN PASEO PEATONAL	50,000	200,00	10.000,00
MOB.025	UD BOLARDO EN ZONA DE COEXISTENCIA	250,000	110,00	27.500,00
MOB.030	UD CONJUNTO SEÑALÉTICA MOD. FORUM DE ESCOFET O SIMILAR	1,000	60.000,00	60.000,00
TOTAL CAPÍTULO 15 MOBILIARIO URBANO.....				253.200,00

DILIGENCIA



DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL DOCUMENTO INDICADO HA SIDO APROBADO POR EL PLENO DE ESTE AYUNTAMIENTO EN LA SESIÓN DEL DÍA:

27 DE JULIO DE 2009

Sede Electrónica: <https://sede.elescorial.es>
28280IDOC2861303B750FA8847A9

Comprobación de autenticidad e integridad del documento en: <https://sede.elescorial.es>
Código Seguro de Verificación: 28280IDOC2861303B750FA8847A9



PRESUPUESTO

REDES DE INSTALACIONES ESCORIAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 16 VIAS PECUARIAS				
PAV.005	M3 ZAHORRA ARTIFICIAL EN BASES DE CALZADAS Y ACERAS	1.403,025	25,00	35.075,63
PAV.010	M3 ARENA DE RÍO EN CAMA DE ASIENTO PAVIMENTO ACERAS	97,175	18,00	1.749,15
PAV.015	M3 MORTERO DE CEMENTO EN CAMA DE ASIENTO PAVIMENTO CALZADAS	277,875	80,00	22.230,00
PAV.020	M2 ADOQUIN EN CALZADAS	5.140,210	40,00	205.608,40
PAV.025	M2 ADOQUIN EN BANDAS APARCAMIENTO	144,250	35,00	5.048,75
PAV.030	M2 ADOQUIN EN ACERAS	1.943,560	35,00	68.024,60
PAV.035	ML BORDILLO GRANITO EN ENCUENTRO CALZADA-ACERAS	910,000	55,00	50.050,00
PAV.040	ML BORDILLO GRANITO EN ALCORQUES Y TRASDÓS ACERAS	2.518,500	35,00	88.147,50
PAV.045	ML RIGOLA DE GRANITO	910,000	65,00	59.150,00
PAV.050	M2 PAVIMENTO TERRIZO JABRE 15 cm	11.863,270	8,00	94.906,16
PAV.070	UD SEÑALETICA VIA PECUARIA	1,000	6.000,00	6.000,00
TOTAL CAPÍTULO 16 VIAS PECUARIAS.....				635.990,19

DILIGENCIA



DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL DOCUMENTO INDICADO HA SIDO APROBADO POR EL PLENO DE ESTE AYUNTAMIENTO EN LA SESIÓN DEL DÍA:

27 DE JULIO DE 2009

Sede Electrónica: <https://sede.elescorial.es>
28280IDOC2861303B750FA8847A9

Comprobación de autenticidad e integridad del documento en: <https://sede.elescorial.es>
Código Seguro de Verificación: 28280IDOC2861303B750FA8847A9



PRESUPUESTO

REDES DE INSTALACIONES ESCORIAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 17 SEGURIDAD Y SALUD				
SS.005	UD SEGURIDAD Y SALUD			
		1,000	260.000,00	260.000,00
	TOTAL CAPÍTULO 17 SEGURIDAD Y SALUD.....			260.000,00
	TOTAL.....			16.725.180,05

DILIGENCIA



DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL DOCUMENTO INDICADO HA SIDO APROBADO POR EL PLENO DE ESTE AYUNTAMIENTO EN LA SESIÓN DEL DÍA:

27 DE JULIO DE 2009

Sede Electrónica: <https://sede.elescorial.es>
28280IDOC2861303B750FA8847A9

Comprobación de autenticidad e integridad del documento en: <https://sede.elescorial.es>
Código Seguro de Verificación: 28280IDOC2861303B750FA8847A9



RESUMEN COSTES DE URBANIZACIÓN

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE
1	LEVANTADOS Y DEMOLICIONES	461.250,00 €
2	REPOSICIÓN DE SERVICIOS AFECTADOS	1.370.835,00 €
2.1	SANEAMIENTO	1.188.100,00 €
2.2	ABASTECIMIENTO	80.100,00 €
2.3	ELECTRICIDAD	102.635,00 €
3	MOVIMIENTO DE TIERRAS	281.023,30 €
4	TRATAMIENTO CAUCE ARROYO DEL LAVAR	422.859,95 €
5	ESTRUCTURAS	454.400,00 €
6	PAVIMENTACIÓN Y SEÑALIZACIÓN VIARIA	4.075.643,15 €
7	RED DE SANEAMIENTO Y DRENAJE	2.722.955,50 €
7.1	AGUAS PLUVIALES	1.788.698,00 €
7.2	AGUAS NEGRAS	934.257,50 €
8	RED DE ABASTECIMIENTO	858.793,94 €
9	RED DE RIEGO	1.428.734,20 €
10	RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA	1.720.393,00 €
10.1	CONEXIÓN EXTERIOR	494.950,00 €
10.2	RED DE MEDIA TENSIÓN	936.525,00 €
10.3	RED DE BAJA TENSIÓN	288.918,00 €
11	RED DE ALUMBRADO PÚBLICO	555.540,00 €
12	RED DE COMUNICACIONES	529.680,00 €
12.1	CONEXIÓN EXTERIOR COMUNICACIONES	67.825,00 €
12.2	RED DE DISTRIBUCIÓN	342.545,00 €
12.3	ACOMETIDAS	119.310,00 €
13	RED DE GAS	389.865,00 €
14	ZONAS VERDES	304.016,82 €
15	MOBILIARIO URBANO	253.200,00 €
16	VIAS PECUARIAS	635.990,19 €
17	SEGURIDAD Y SALUD	260.000,00 €
TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL		16.725.180,05 €
	13,00 % GASTOS GENERALES	2.174.273,41 €
	6,00 % BENEFICIO INDUSTRIAL	1.003.510,80 €
	SUMA DE G.G Y B.I	3.177.784,21 €
TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA		19.902.964,26 €
CANONES CYII		
(Según Adenda al Convenio de Gestión Integral de Distribución y Alcantarillado)		
	ABASTECIMIENTO	538.846,17 €
	SANEAMIENTO Y DEPURACIÓN	668.982,04 €
		1.207.828,21 €
TOTAL COSTES ESTIMADOS URBANIZACIÓN		21.110.792,47 €
CANONES FACULTATIVOS		1.055.539,62 €
TOTAL COSTES		22.166.332,09 €

DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL DOCUMENTO INDICADO HA SIDO APROBADO POR EL PLENO DE ESTE AYUNTAMIENTO EN LA SESIÓN DEL DÍA:

27 DE JULIO DE 2009

Sede Electrónica: <https://sede.elescorrial.es>
28280IDOC2861303B750FA8847A9

Comprobación de autenticidad e integridad del documento en: <https://sede.elescorrial.es>
Código Seguro de Verificación: 28280IDOC2861303B750FA8847A9



3. FINANCIACIÓN Y GESTIÓN

Se considera un 14% sobre la suma de costes de urbanización en concepto de gastos generales, financiación y mantenimiento.

La cantidad total estimada por estos conceptos asciende a 3.103.286,49 €

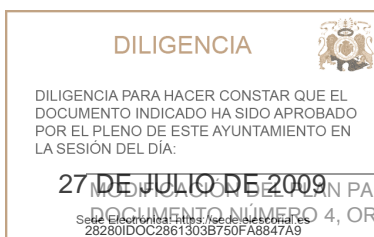
4. RESUMEN GENERAL DE COSTES

1.- COSTES DE URBANIZACIÓN (Presupuesto de contrata y honorarios facultativos)	22.166.332,09 €
2.- FINANCIACIÓN Y GESTIÓN	3.103.286,49 €
TOTAL	25.269.618,58 €

5. PLAZOS

Plazos para la ejecución de la urbanización y sus conexiones a las redes generales y supramunicipales de infraestructuras, equipamientos y servicios:

La presente modificación de planeamiento establece un plazo máximo de cinco años para la ejecución de la urbanización y sus conexiones a las redes generales y supramunicipales de infraestructuras, equipamientos y servicios a contar desde la aprobación del mismo, que legitima la ejecución.



27 DE JULIO DE 2009 MODIFICACION DEL PLAN PARCIAL SECTOR I, ENSANCHE, EL ESCORIAL DOCUMENTO NUMERO 4, ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN DE LA EJECUCIÓN, PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

24



Madrid, 16 de julio de 2009

Los Arquitectos redactores,



Carlos Rubio Carvajal



Enrique Álvarez-Sala Walther

DILIGENCIA



DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL DOCUMENTO INDICADO HA SIDO APROBADO POR EL PLENO DE ESTE AYUNTAMIENTO EN LA SESIÓN DEL DÍA:

27 DE JULIO DE 2009

REVISIÓN DEL PLAN PARCIAL SECTOR I, ENSANCHE, EL ESCORIAL DOCUMENTO NÚMERO 4, ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN DE LA EJECUCIÓN, PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

Sede: El Escorial - <https://sede.elescorial.es>
28280IDOC2861303B750FA8847A9

27 DE JULIO DE 2009 REVISIÓN DEL PLAN PARCIAL SECTOR I, ENSANCHE, EL ESCORIAL DOCUMENTO NÚMERO 4, ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN DE LA EJECUCIÓN, PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

25

Comprobación de autenticidad e integridad del documento en: <https://sede.elescorial.es>
Código Seguro de Verificación: 28280IDOC2861303B750FA8847A9

